

W związku z rozpoczynającym się nowym rokiem podatkowym przedstawiamy Państwu poniższą informację w sprawie obowiązujących na 2026 r. stawek podatków i opłat lokalnych oraz terminów ich płatności.

Stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok zostały określone w uchwale z dnia 30 września 2025 r. nr XXIII/123/25 w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Rocznik 2025, poz. 4186) wg poniższego zestawienia:

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW:	Stawki na 2026 r.
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,45 zł/m²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	7,15 zł/ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,77 zł/m²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,72 zł/ m²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:	
1. budynki mieszkalne lub ich części	1,25 zł/m²
2. budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem	35,53 zł/m²
3. budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64 zł/m²
4. budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	7,27 zł/m²
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	12,00 zł/m²
D.3 BUDOWLE	
Pozostałe - związane z prowadzeniem działalności gospodarczej /wartość określona na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych/	2%

Stawka podatku rolnego na 2026 rok wynosi **332,10 zł za hektar fizyczny** oraz **166,05 zł za hektar przeliczeniowy** (dotyczy gospodarstw rolnych) - komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 (MP z 20-10-2025, poz. 1085).

Stawka podatku leśnego na 2026 rok wynosi **61,90 zł od hektara**, natomiast dla lasów wchodzących w skład **rezerwatów przyrody i parków narodowych** stawka podatku leśnego ulega obniżeniu o 50% i wynosi **30,95 zł** - komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2025 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025 r. (MP z 20.10.2025, poz. 1086).

Płatności podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego dla osób fizycznych oraz podatku rolnego dla osób prawnych przypadają w nw. terminach:

- 1 rata, do 15 marca 2026 r.

- 2 rata, do 15 maja 2026 r.
- 3 rata, do 15 września 2026 r.
- 4 rata, do 15 listopada 2026 r.

Płatność podatku od nieruchomości dla osób prawnych określono w nw. terminach:

- 1 rata, do 31 stycznia 2026 r.
- pozostałe 11 rat do 15 dnia każdego miesiąca

Płatność podatku leśnego dla osób prawnych następuje w 12 ratach, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Stawki podatku od środków transportowych na 2026 rok nie uległy zmianie i zostały określone w uchwale Nr X/50/2024 Rady Miejskiej Kudowy – Zdroju z dnia 24-10-2024 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego Rocznik 2024, poz.5326).

Płatności podatku od środków transportowych przypadają w nw. terminach:

- 1 rata do 15 lutego 2026 r.
- 2 rata do 15 września 2026 r.

W przypadku, gdy kwota wyżej wymienionych podatków nie przekracza kwoty 100,00 zł, podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności 1 raty.

Wzory formularzy informacji oraz deklaracji dla celów podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz podatku od środków transportowych zostały opublikowane na stronie Ministerstwa Finansów pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/>. Odnosnik znajduje się również na stronie BIP Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju <https://bip.kudowa.pl/podatki-i-oplaty-lokalne.html>.

Stawka opłaty uzdrowskiej na 2026 rok nie uległa zmianie i wynosi 5,00 zł za każdy dzień pobytu dla wszystkich osób, zgodnie z uchwałą Nr XII/63/24 z dnia 28-11-2024 r. w sprawie opłaty uzdrowskiej na terenie gminy Kudowa-Zdrój, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Rocznik 2024, poz. 6052).

Stawki opłaty targowej na 2026 r. pozostały na tym samym poziomie i zostały określone w uchwale Nr LVI/367/2023 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 09-02-2023 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz.1250).

Wszystkie wyżej wymienione podatki i opłaty lokalne należy wpłacać na rachunek Gminy Kudowa-Zdrój, Bank Spółdzielczy Kłodzko Oddział Duszniki-Zdrój, Filia Kudowa-Zdrój **Nr 02 9523 1011 0312 5325 2003 0005**.

Dodatkowe informacje można uzyskać u pracowników merytorycznych – osobiście lub telefonicznie:

- wymiar podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych, biuro nr 27 **tel. 74/862 17 34**,
- stan rozliczeń z tytułu podatków i opłat lokalnych, dzierżaw oraz innych należności cywilnoprawnych, biuro nr 26, **tel. 74/862 17 32**,
- wymiar podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób prawnych, podatek od środków transportowych), biuro nr 27, **tel. 74/862 17 34**,
- opłata uzdrowska biuro nr 23, **tel. 74/862 17 33**.

Stawka opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi nie uległa zmianie i wynosi 45 zł od osoby. Pozostają aktualne zasady naliczania opłaty dla nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na której nie mieszkają mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na których są świadczone usługi hotelarskie.

Opłatę za dany miesiąc należy wpłacać do 25 dnia każdego miesiąca – Bank Spółdzielczy Kłodzko Oddział Duszniki Zdrój, Filia Kudowa Zdrój **Nr 67 9523 0001 0312 5325 2003 0054**.

Dodatkowe informacje oraz pomoc w wypełnianiu deklaracji na odpady komunalne można uzyskać osobiście w biurze nr 23 lub telefonicznie pod numerem **tel. 74/862 17 33**.

Jednocześnie informuję, że Urząd Miejski w Kudowie-Zdroju funkcjonuje w systemie e-urząd, na stronie <https://eurzad.kudowa.pl/>, który umożliwia załatwianie spraw w formie elektronicznej. Na tym portalu mogą Państwo wypełnić i złożyć deklarację podatkową, złożyć szereg wniosków nie tylko sprawach podatkowych oraz sprawdzić stan swoich płatności. Aby skorzystać z tego udogodnienia należy założyć indywidualny profil zaufany, który można potwierdzić w naszym urzędzie, do czego serdecznie zachęcamy.

Do systemu e-Urząd można się również zalogować w inny sposób – poprzez Aplikację mObywatel, Bankowość elektroniczną lub e_Dowód.

***Burmistrz Miasta
Aneta Potoczna***