

Nr sprawy	
Data wpływu	
Godzina wpływu	

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
w Kudowie-Zdroju przy ul. Łąkowej 18, budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez
społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Sudety Sp. z o.o. w Kłodzku

I. DANE WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW:

1. Wnioskodawca:

Imię:

.....

Nazwisko:

.....

Adres zamieszkania:

.....

(ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny:

.....

(ulica, nr budynku, nr lokalu)

Nr telefonu:

.....

2. Wnioskodawca:

Imię:

.....

Nazwisko:

.....

Adres zamieszkania:

.....

(ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny:

.....

(ulica, nr budynku, nr lokalu)

Nr telefonu:

.....

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu:**1. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu:**

pokój, salon z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wc i balkon

2 pokoje, salon z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka, wc i balkon

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

pokój, salon z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wc i balkon

2 pokoje, salon z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka, wc i balkon

Rezygnuję z ubiegania się o najem lokalu

III. Informacja o osobach wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy/wnioskodawców:**Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi następujące osoby:**

1.-wnioskodawca,
2.-wnioskodawca,
3.-stopień pokrewieństwa,
4.- stopień pokrewieństwa,
5.- stopień pokrewieństwa,
6.- stopień pokrewieństwa,
7.- stopień pokrewieństwa,

IV. Oświadczenie o dochodach gospodarstwa domowego:

Oświadczam, że **wysokość miesięcznego dochodu¹** gospodarstwa domowego - w roku poprzedzającym **złożenie wniosku** - moje i wymienionych niżej członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ²	Imię i nazwisko	Wysokość dochodu za rok poprzedzający złożenie wniosku zł/rok
1	2	3
Razem dochody gospodarstwa domowego za rok		

Dochód gospodarstwa domowego za rok wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

¹ Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Oświadczam, że do niniejszego wniosku dołączam kserokopie dokumentów potwierdzających osiągnięty dochód członków gospodarstwa domowego, tj.:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....

8.....

9.....

Ocena punktowa kryteriów pierwszeństwa naboru określona w Uchwale nr LXXVI/454/2024 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, dodatkowych i innych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE *)-proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeśli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów *)-uzupełnia komisja
1.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko - Załącznik nr 5 do wniosku	1 dziecko – 10 2 dzieci – 15 3 dzieci i więcej – 20			
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny; -Załącznik nr 2 do wniosku	20			
3.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania - Załącznik nr 14 do wniosku	5			
4.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego	20			

	<p>w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę</p> <p>- Załącznik nr 3 do wniosku wypełniają najemcy lokali komunalnych - Załącznik nr 4 osoby zamieszkujące inny zasób, niż komunalny</p>				
5.	<p>osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych</p> <p>- Załącznik nr 6 do wniosku (wypełnić właściwy punkt oświadczenia)</p>	15 – za każdą osobę			
6.	<p>osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych</p> <p>- Załącznik nr 6 do wniosku (wypełnić właściwy punkt oświadczenia)</p>	15 – za każdą osobę			
7.	<p>najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub</p>	15			

	dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal - Załącznik nr 7 do wniosku				
8.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości obejmującej budynek mieszkalny lub budynek o funkcji mieszanej, obejmującej funkcję mieszkaniową, która podlega wywłaszczeniu. - Załącznik nr 8 do wniosku	5			
9.	wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku zamieszkuje na terenie gminy Kudowa-Zdrój - Załącznik nr 9 do wniosku	15			
10	w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” - Załącznik nr 13 do wniosku	10			
11	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych - Załącznik nr 10 do wniosku	10			
12	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla				

	Gminy Kudowa-Zdrój i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Kudowa-Zdrój, jako miejsce zamieszkania <i>- Załącznik nr 11 do wniosku</i>	5			
13	posiadanie wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. <i>- Załącznik nr 12 do wniosku</i>	5			
SUMA PUNKTÓW					

V. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oraz skreśleniem mnie z listy najemców.

2. **Oświadczam, że zapoznałem(am) się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego** określonymi w:

- uchwale nr LXXVI/454/2024 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, dodatkowych i innych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego

- Zarządzeniu Nr 0050. .2024 Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 03 grudnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Sudety Sp. z o. o.

- Zarządzeniu Nr 0050. .2024 Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój z dnia 03 grudnia 2024 r. w sprawie powołania Komisji ds. naboru wniosków

i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku oraz przekazałem klauzulę informacyjną pozostałym członkom gospodarstwa domowego.

4. W przypadku wystąpienia wątpliwości dot. spełnienia któregoś z obowiązujących kryteriów Komisja ds. naboru wniosków może zweryfikować dane kryterium na podstawie danych dostępnych w zasobach Urzędu Miejskiego Kudowa-Zdrój.

5. W przypadku wystąpienia wątpliwości dot. zgodności z oryginałem kserokopii dołączonych dokumentów Komisja ds. naboru wniosków ma możliwość wezwania wnioskodawcy do okazania oryginału dokumentu.

VI. Załączone dokumenty:

- Załącznik nr 1
- Załącznik nr 2
- Załącznik nr 3
- Załącznik nr 4 oraz kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu
- Załącznik nr 5
- Załącznik nr 6 oraz kserokopia orzeczenia o niepełnosprawności
- Załącznik nr 7
- Załącznik nr 8 oraz kserokopia decyzji wywłaszczeniowej
- Załącznik nr 9
- Załącznik nr 10
- Załącznik nr 11
- Załącznik nr 12 oraz kserokopia książeczki mieszkaniowej
- Załącznik nr 13 oraz Kserokopia zaświadczenia lekarskiego

Kudowa-Zdrój, dnia

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 4.05.2016, s. 1) – zwanego dalej „RODO” – informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski Kudowa-Zdrój, 57-350 Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, tel. 74 8621 717, e-mail: kudowa@kudowa.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt e-mail: iod@kudowa.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Kudowie-Zdroju przy ul. Łąkowej 18, budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Sudety Sp. z o.o. w Kłodzku oraz archiwizacji dokumentów.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO: przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe pochodzą od Wnioskodawcy, ubiegającego się o najem lokalu mieszkalnego.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane zostaną przekazane do SIM Sudety Sp. z o.o., jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

8. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa np. sądom lub organom ścigania, jednakże wyłącznie w sytuacji, gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną, oraz innym podmiotom, usługodawcom wykonujących zadania na zlecenie Administratora na podstawie stosownych umów.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67 ze zm.);
10. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
11. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
12. **Oświadczenie wnioskodawcy:** Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą. **Nie podanie danych skutkuje brakiem możliwości złożenia wniosku.**
13. **Zgody:** Wyrażam zgodę na przetwarzanie mojego numeru telefonu, dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu administrowania lokalem oraz kontaktu pomiędzy mną a urzędem, numer telefonu:
.....

Kudowa-Zdrój, dnia

.....
czytelny podpis wnioskodawcy czytelny podpis współmałżonka/konkubina