

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA
Kudowa-Zdrój
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości położonej w gminie Kudowa-Zdrój, obręb Stary Zdrój (AM-8), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 200/13 o pow. 177 m², zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 34,40 m² oraz powierzchni użytkowej 27,93 m² – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej.

Budynek handlowo-usługowy drewniany, posadowiony na betonowym fundamencie, dach drewniany pokryty papą, tynki wewnętrzne – płyty OSB, pomieszczenie sanitarne - glazura, elewacja – tynk strukturalny z ociepleniem styropianem, stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa metalowa, pcv z oszkleniem, posadzki – terakota. W budynku znajduje się instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie – klimatyzacja oraz alarm. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umów z dostawcami mediów, a także do pokrywania wszelkich opłat eksploatacyjnych, a w szczególności zobowiązany jest ponosić koszty za: wywóz nieczystości stałych, dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków, energię elektryczną, bieżącą konserwację, a także opłacać podatek od nieruchomości oraz ubezpieczyć nieruchomość. W skład pomieszczeń wchodzi: pomieszczenie sprzedaży, magazyn, komunikacja, toaleta. Dzierżawca dostosuje budynek do planowanej działalności na własny koszt. Przez działkę oraz pod budynkiem przebiega sieć wodociągowa. Nabywca będzie zobowiązany udostępnić gestorom sieci dostęp do sieci w przypadku zaistnienia awarii, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przeloży ją własnym staraniem w porozumieniu z jej właścicielem. Wszelkie zmiany dotyczące budynku oraz na terenie dzierżawionej nieruchomości należy wcześniej ustalić z Wydierżawiającym.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do dnia 31-03-2027 r.

Termin oglądania nieruchomości ustala się na każdy wtorek i piątek, godz. 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 748621736 lub 748621710.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 000,00 zł

Do wycycytowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się **12-03-2024 r. o godz. 09:00, w pok. nr 13** w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie **200,00 zł** w kasie tut. Urzędu lub na konto nr **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko Filia w Kudowie-Zdroju**, najpóźniej do dnia **07-03-2024 r.** **Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na konto gminy.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia, istniejącym stanem nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Nieruchomości wydierżawiane są w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbędzie się na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w protokole z przeprowadzonego przetargu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości, a w przypadku osób innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kudowa.pl i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter).

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju pok. nr 3 oraz pod numerem telefonu (74) 8621736.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Mariusz Fleszar

Załącznik do ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w gminie Kudowa-Zdrój, obręb Stary Zdrój (AM-8), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 200/13 o pow. 177 m²

