

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

### BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 38 w obrębie Czerмна, Gmina Kudowa-Zdrój, działka nr 471/1, Am-13 o pow. 1309 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr SW1K/00088431/9 wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w wysokości 1688/10000, (16,88%). Lokal znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, 3 kondygnacyjnego w tym poddasze użytkowe, budynek z częściowym podpiwniczeniem (brak dostępu do piwnic) i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, o pow. 58,92 m<sup>2</sup> i pomieszczeń przynależnych tj. wc na poddaszu i komórka na parterze o łącznej pow. 12,84 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wynosi 71,76 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest wolna od zadłużeń. W dziale III księgi wieczystej ujawniony jest wpis „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości, ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności”. Nieruchomość gruntowa - działka nr 471/1, Am-13, położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod mieszkalnictwo niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi (hotelarskie, gastronomii, rzemiosła usługowego).

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ogrzewania - brak. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nierówne z ubytkami, okna drewniane i okna pcv, drzwi zewnętrzne drewniane, drzwi wewnętrzne płytowe, posadzki - płyta osb malowana farbą olejną (zniszczone). Lokal do remontu.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 2021 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2024 poz. 101) dla lokalu nr 8 położonego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 38 sporządzono Świadectwo Charakterystyki Energetycznej. Zarząd budynkiem sprawuje Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. w Kłodzku, ul. Grunwaldzka 29, 57-300 Kłodzko.

**Termin oglądania nieruchomości ustala się na każdy wtorek i piątek, godz. 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 748621704.**

**CENA WYWOŁAWCZA 185 292,00 zł**

**w tym cena lokalu 146 547,44 zł, cena udziału w prawie własności gruntu 38 744,56 zł**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się **08.03.2024 r.** o godz. **10:00 pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 37 058,40 zł wyłącznie przelewem na konto Nr **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 04.03.2024 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się nie później niż **22.03.2024 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz: w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;**

BURMISTRZ  
  
Aneta Potoczna

**w przypadku małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał);

**w przypadku pełnomocników osób fizycznych**, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

**w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego** konieczne jest przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój [www.kudowa.pl](http://www.kudowa.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kudowa.pl](http://www.bip.kudowa.pl) i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.

BURMISTRZ  
*Aneta Poloczna*  
Aneta Poloczna



Załącznik graficzny do ogłoszenia przetargowego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 38, działka nr 471/1, obręb Czerмна, gmina Kudowa-Zdrój.

