

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

### **BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż **lokalu użytkowego o innym przeznaczeniu niż mieszkalne nr 23**, położonego w **przyziemiu** w budynku mieszkalno-użytkowym, wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, 3 kondygnacyjnym z podpiwniczeniem, składającego się z 1 pomieszczenia o powierzchni 12.60 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej w wysokości 140/10000, (1,40%) przy **ul. Fabrycznej 9**, w obrębie Zakrze, Gmina Kudowa-Zdrój, działka numer 433/1, Am-17 o pow. 715 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nr SW1K/00055042/5. Nieruchomość jest wolna od zadłużeń. W dziale III księgi wieczystej SW1K/00055042/5 ujawniony jest wpis „wszelkie ciężary ustanowione na lokalach obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności budynku i we współwłasności gruntu”. Nieruchomość gruntowa - działka nr 433/1 Am-17, położona jest na obszarze przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako 1/M/U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi nieuciążliwe.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewania brak. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zawilgocone, okna PCV z kratami, drzwi zewnętrzne płytowe, posadzka terakota. Lokal nieużytkowany.

Ponadto informujemy, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Fabrycznej 9 zaciągnęła kredyt inwestycyjny w Banku Spółdzielczym w Kłodzku, na okres 180 miesięcy, w wysokości 363 968,87 zł w celu sfinansowania inwestycji polegającej na „Renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz zagospodarowanie terenu przy budynkach wielorodzinnych (umowa partnerska)” zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Fabrycznej 9 uchwała nr 2/2013 z dnia 01 lutego 2013 r. Nabywca wchodzi w zobowiązania Wspólnoty Mieszkaniowej dotyczącej spłaty zaciągniętego kredytu, w części przypadającej na nabyty lokal.

Zarząd budynkiem sprawuje Zakład Administracji Mieszkaniem Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. w Kłodzku, ul. Grunwaldzka 29, 57-300 Kłodzko. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o innym przeznaczeniu niż mieszkalne nr 23 położonego w budynku przy ul. Fabrycznej 9, ogłoszony był na dzień 12.05.2023 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w lokalu, ogłoszony był na dzień 04.08.2023 r.

**Termin oglądania nieruchomości ustala się na każdy wtorek i piątek, godz. 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 748621704.**

**CENA WYWOŁAWCZA NETTO 18 000,00 zł\***

**w tym cena lokalu 16 336,80 zł, cena udziału w prawie własności gruntu 1663,20 zł**

\*Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, ze zm.).

Przetarg odbędzie się **11.10.2023 r. o godz. 10:30 pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 3 600,00 zł wyłącznie przelewem na konto **Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój najpóźniej do 05.10.2023 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca

nieruchomości. Termin wpłaty ceny nieruchomości przez Nabywcę (**wyłącznie przelewem na konto Gminy Kudowa-Zdrój**) ustala się nie później niż **25.10.2023 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz: w przypadku osób innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

**w przypadku małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie; w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową przedstawienie takiego dokumentu w formie aktu notarialnego (oryginał);

**w przypadku pełnomocników osób fizycznych**, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa (oryginał).

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój [www.kudowa.pl](http://www.kudowa.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kudowa.pl](http://www.bip.kudowa.pl) i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu 748621710.

Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój  
Aneta Potoczna



Załącznik graficzny do III ogłoszenia przetargowego na lokal użytkowy o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 23 położony w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Fabrycznej 9, działka nr 433/1, obręb Zakrze, gmina Kudowa-Zdrój.

