

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Kudowa-Zdrój**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości położonej w gminie Kudowa-Zdrój, obręb Stary Zdrój (AM-9), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 231 o pow. 51 m<sup>2</sup> – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.

Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, na terenie nieruchomości znajduje się skrzynka telekomunikacyjna oraz rośnie drzewo.

Znajdujący się na w/w nieruchomości obiekt usługowo-handlowy jest własnością dotychczasowego Dzierżawcy i nie stanowi przedmiotu przetargu.

Po pozytywnym uzgodnieniu w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju wyglądu planowanego obiektu usługowo-handlowego oraz po uzyskaniu wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym zgody Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ze względu na wpisanie w/w terenu do rejestru zabytków), Dzierżawca będzie mógł wznieść obiekt niezbędny do prowadzenia działalności.

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 879,75 zł**

Do wylicytowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT  
w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się **12-05-2023 r. o godz. 09:00, w pok. nr 13** w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie **175,00 zł** w kasie tut. Urzędu lub na konto nr **82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko Filia w Kudowie-Zdroju**, najpóźniej do **08-05-2023 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na konto gminy.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia, istniejącym stanem nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

Działki wydzierżawiane są w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic odbędzie się na wniosek i koszt dzierżawcy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w protokole z przeprowadzonego przetargu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości, a w przypadku osób innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój [www.kudowa.pl](http://www.kudowa.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kudowa.pl](http://www.bip.kudowa.pl) i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter).

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju pok. nr 3 oraz pod numerem telefonu (74) 8621736.

Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój

Aneta Potoczna

Załącznik do ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w gminie Kudowa-Zdrój, obręb Stary Zdrój (AM-9), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 231 o pow. 51 m<sup>2</sup>

